



Te
koop



Reuvettweg 28 a
Grubbenvorst

€ 320.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Hoekwoning



Bouwjaar
1966



Energie label
D



Perceeloppervlakte
327 m²



Woonoppervlakte
98 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Wil jij graag op een rustige locatie wonen, waar je kan genieten van het buitenleven maar toch op loopafstand van de voorzieningen woont? Kom dan kijken bij de Reuveltweg 28a in Grubbenvorst! Deze ruime woning biedt volop mogelijkheden en beschikt over vier slaapkamers, tuin rondom de woning en een eigen garage met carport.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree, aan de zijkant van de woning, kom je de woning binnen. Vanuit hier loop je door richting de meterkast, het toilet en de woonkamer. Tevens biedt een deur toegang tot de trap naar de kelder.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, deels betegelde en deels met sierpleister afgewerkte wanden met een houten plafond.

De ruime woonkamer vormt een sfeervolle leefruimte met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De aanwezige houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en een gezellige ambiance. Dit knusse gevoel wordt versterkt door de aanwezigheid van de houtenvloer. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een praktische doorloop naar de tuin en creëert een prachtige plek voor de eettafel. De zonneluifel aan de buitenzijde zorgt in de zomermaanden voor schaduw.







Omschrijving

Begane grond

Aangrenzend aan de eetkamer is de uitgebouwde keuken gerealiseerd, deze biedt dankzij de grote raampartijen een goed zicht op de tuin aan de zijkant van het huis. De keuken beschikt over een oven, gasfornuis en een afzuigkap (momenteel niet meer functioneel). Vanaf hier loop je direct door naar de praktische bijkeuken. Deze beschikt over de aansluitingen voor het witgoedapparaat. Verder bevindt zich hier de cv-ketel (eigendom) uit 2015. Zowel de keuken als de bijkeuken zijn uitgerust met een tegelvloer inclusief vloerverwarming (warm water). Dit vormt tevens de perfecte achterom vanuit de tuin en de oprit.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer een praktische bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De royale slaapkamer aan de achterzijde is uitermate geschikt als masterbedroom. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast, tevens is hier een ruime inbouwkast aanwezig.

De overige twee slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer. Eén van deze slaapkamers, gelegen aan de voorzijde, beschikt over een handige muurkast.

De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, een toilet en een ligbad met douchefunctie. De ruimte is afgewerkt met tegelwerk op zowel de vloer als de wanden en een houten plafond.











Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping, bereikbaar middels een vaste trap, beschikt over een overloop met aansluitend een multifunctionele ruimte. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als extra slaapkamer of hobbyruimte. Tevens is hier een wastafel aanwezig.

Zowel de extra kamer als de overloop beschikken over een dakraam, waardoor er voldoende daglicht binnenvalt.





Omschrijving

Tuin

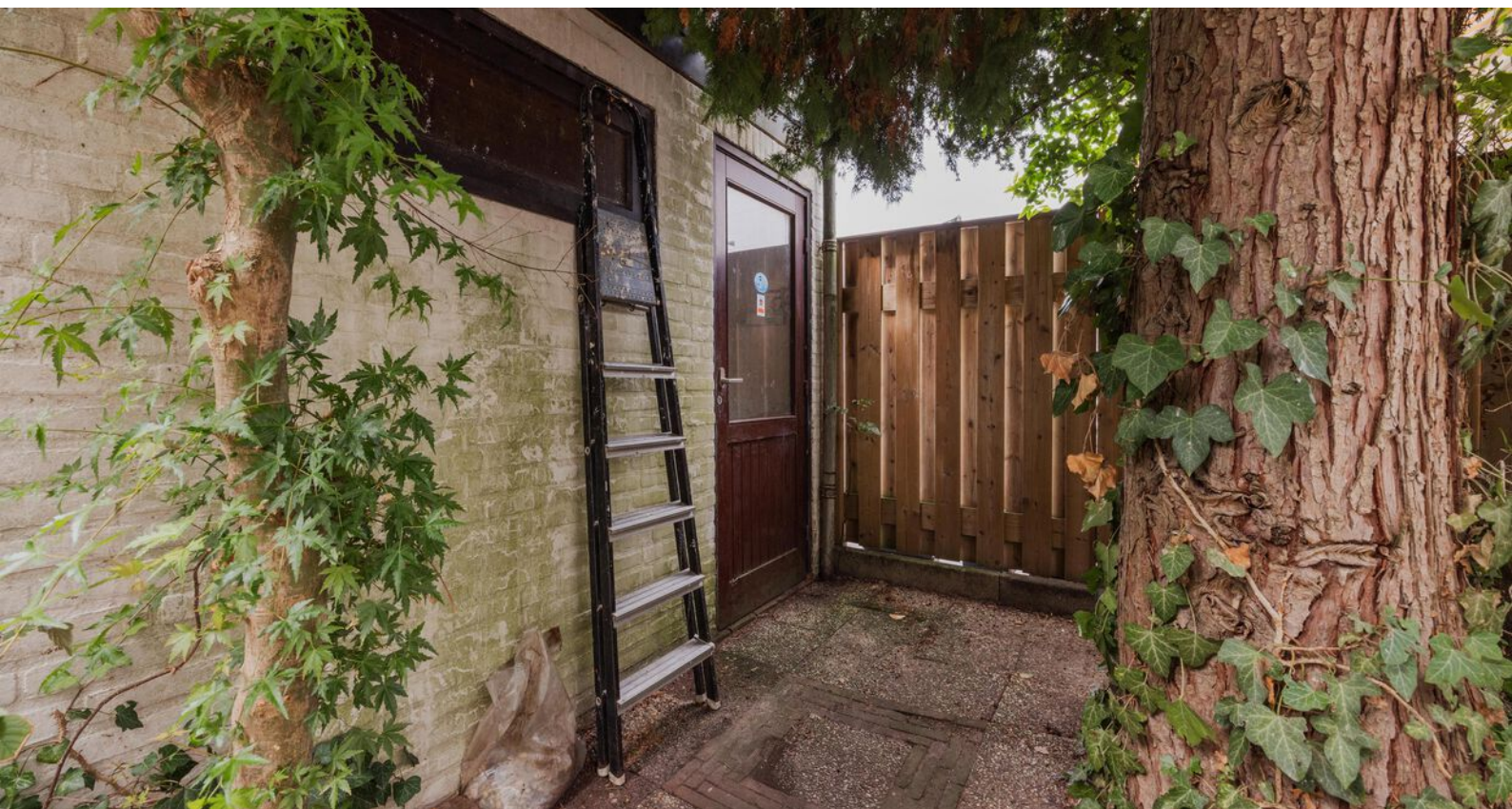
De tuin rondom de woning biedt volop mogelijkheden om op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een ruim terras met zonneluifel, een fijne plek voor een gezellige verjaardag of een ontspannen zomeravond.

Garage

Aan de achterzijde van het perceel is een garage gelegen, welke is uitgerust met een betonvloer en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Aan de voorzijde is een carport gerealiseerd, inclusief laadpaal, waar plek is voor één auto. De garage is uitstekend geschikt als bergruimte voor fietsen, overige spullen en tuingereedschap.











Bijzonderheden

Titel

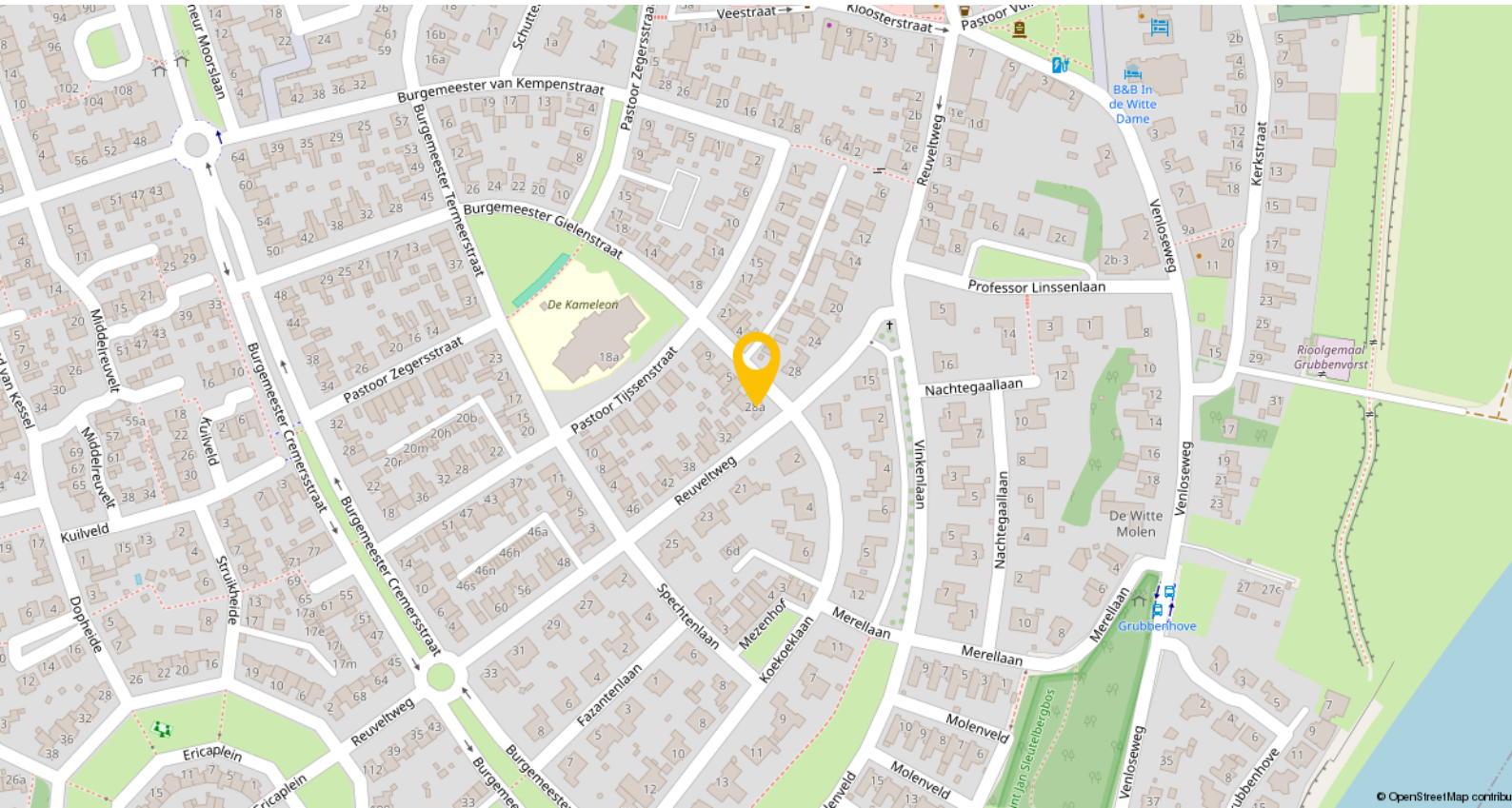
- Energielabel: D
- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen met dubbel glas. De dakramen op de 2e verdieping zijn van hout
- Isolatie: uitgerust met dakisolatie
- Vloerverwarming: aanwezig in de keuken en bijkeuken (warm water)
- Keuken: inbouwapparatuur is momenteel niet functioneel
- Meubilair: het aanwezige meubilair is ter overname
- Parkeren: mogelijkheid tot parkeren op de oprit met carport of de garage
- Laadpaal: de laadpaal is momenteel niet functioneel

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.
Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

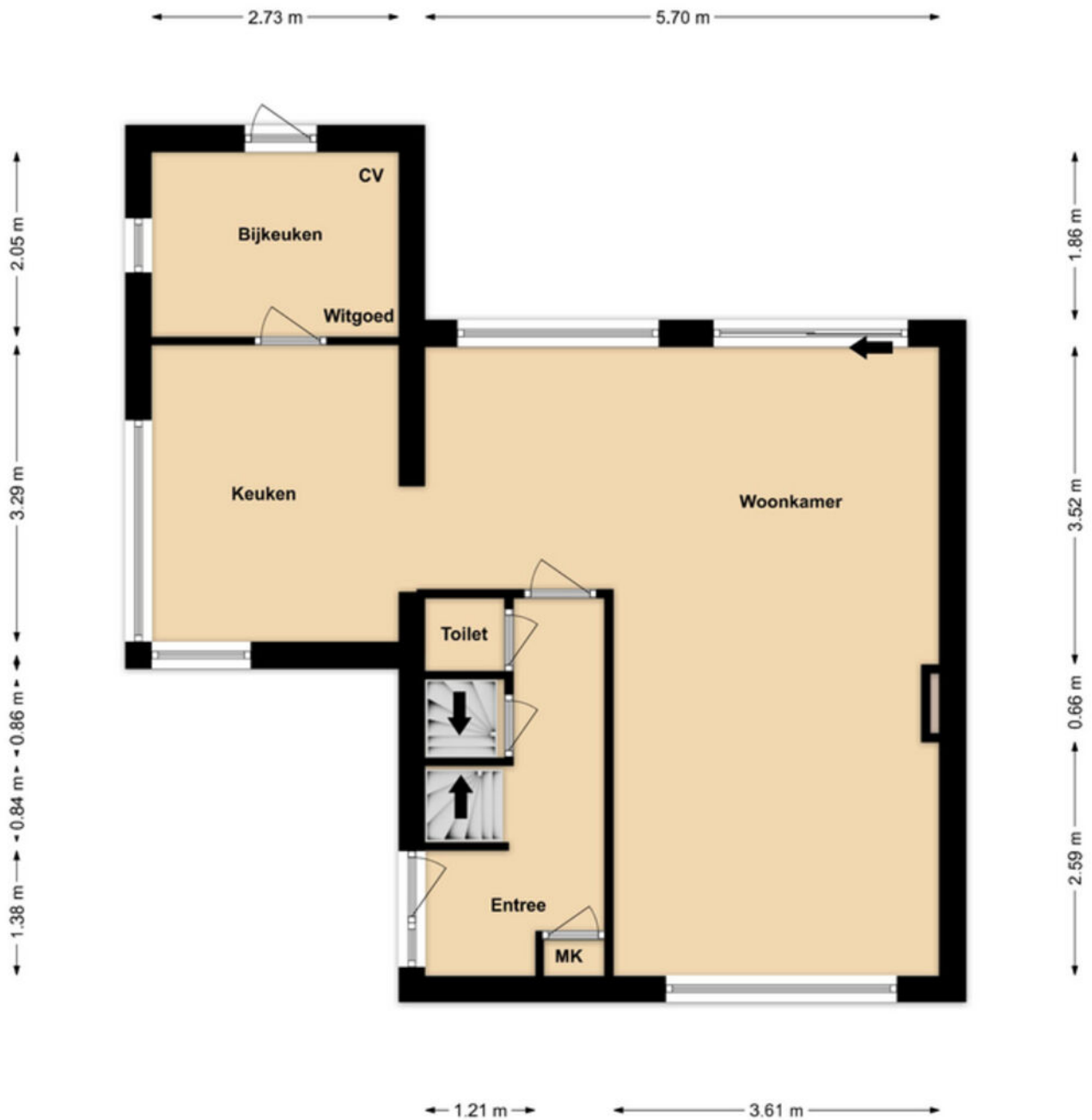


Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.855 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

In het dorp vind je een basisschool, een supermarkt, enkele winkels, horecagelegenheden en een huisarts. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en handbal, en een actief dorpsleven met evenementen die de gemeenschap extra levendig maken.

Grubbenvorst is goed bereikbaar via de nabijgelegen N273, A73 en A67, waardoor Venlo, Horst, Eindhoven en zelfs Duitsland snel bereikbaar zijn. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Blerick, op ongeveer 4,8 kilometer afstand, met directe verbindingen naar onder andere Venlo, Roermond en Nijmegen.

Plattegronden



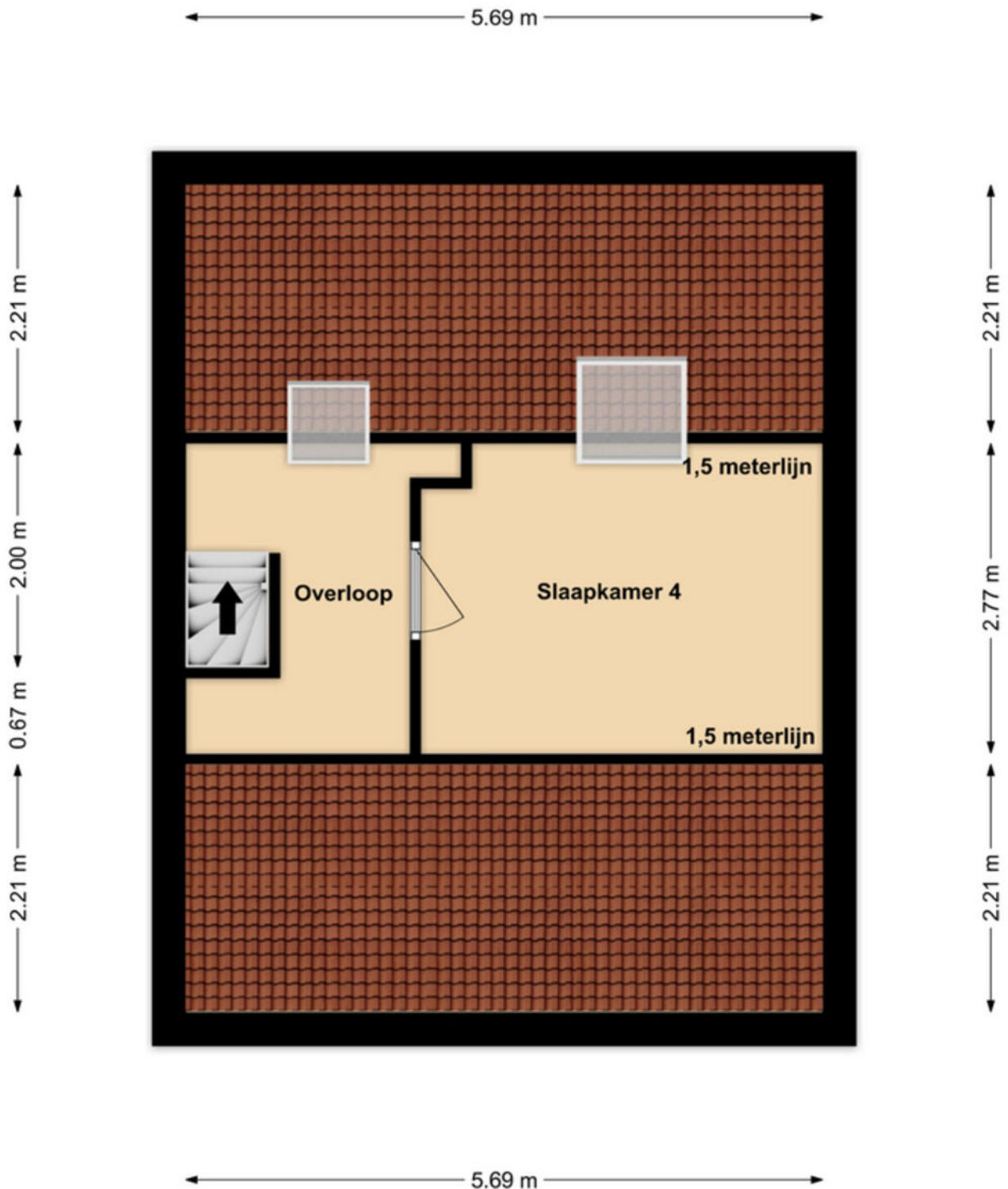
Begane grond

Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden

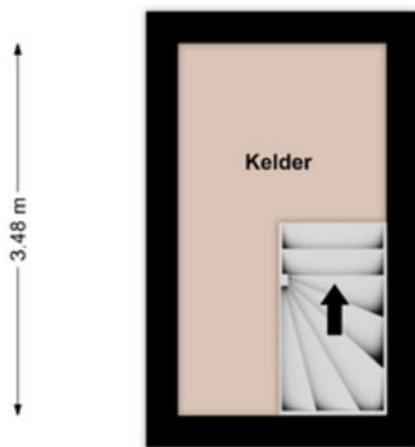


Tweede verdieping

Plattegronden

Kelder

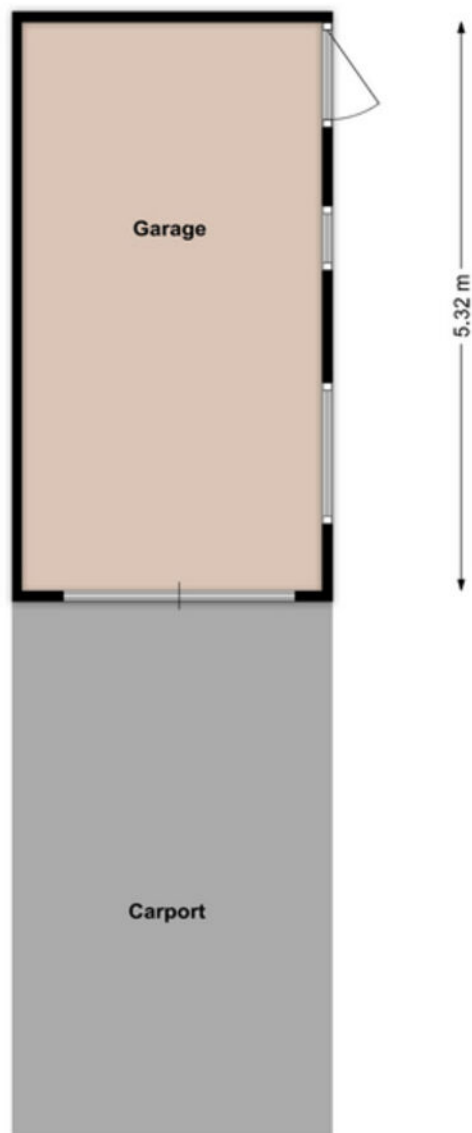
← 1.95 m →



← 1.95 m →

Garage

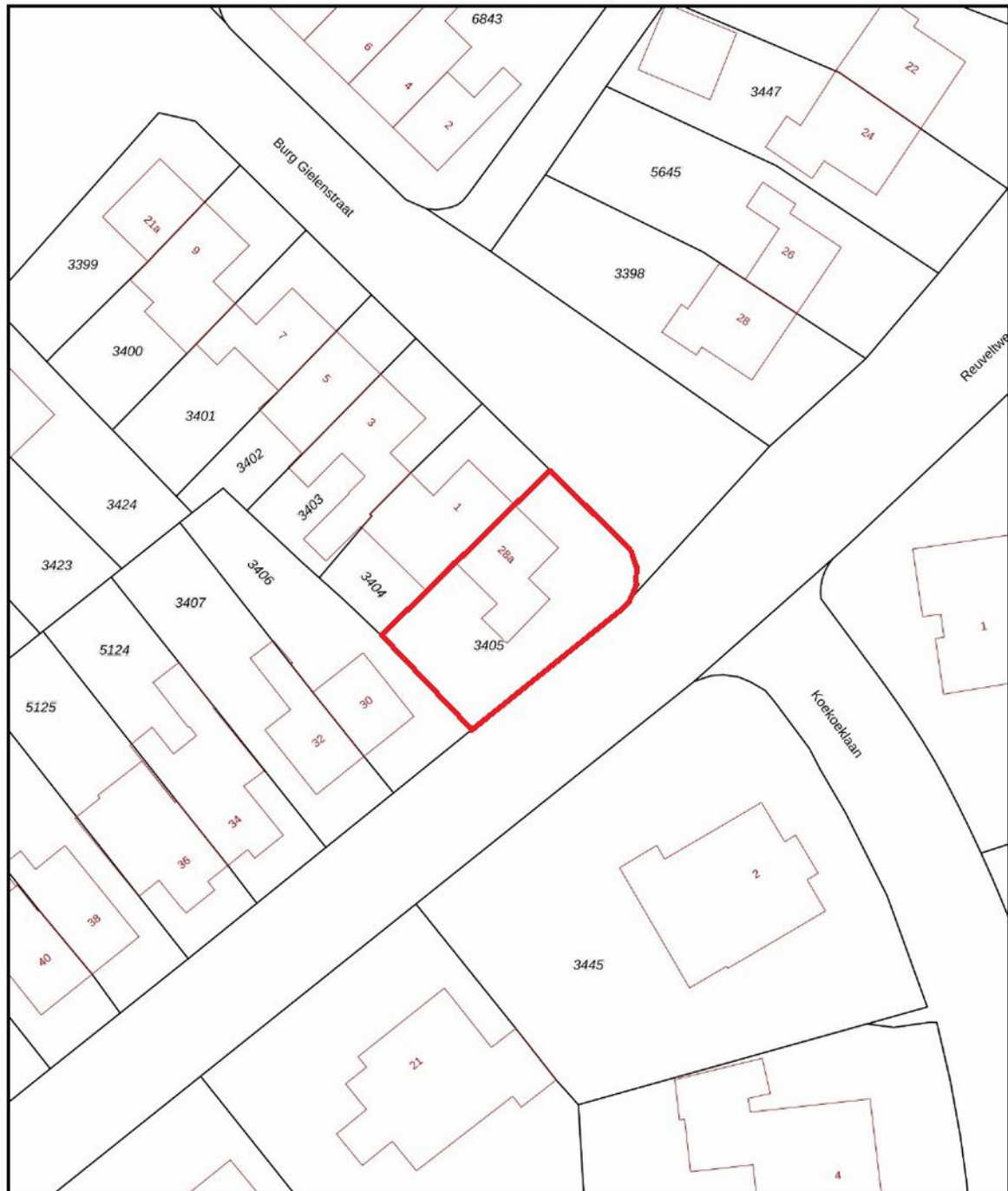
← 2.80 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Grubbenvorst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3405	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

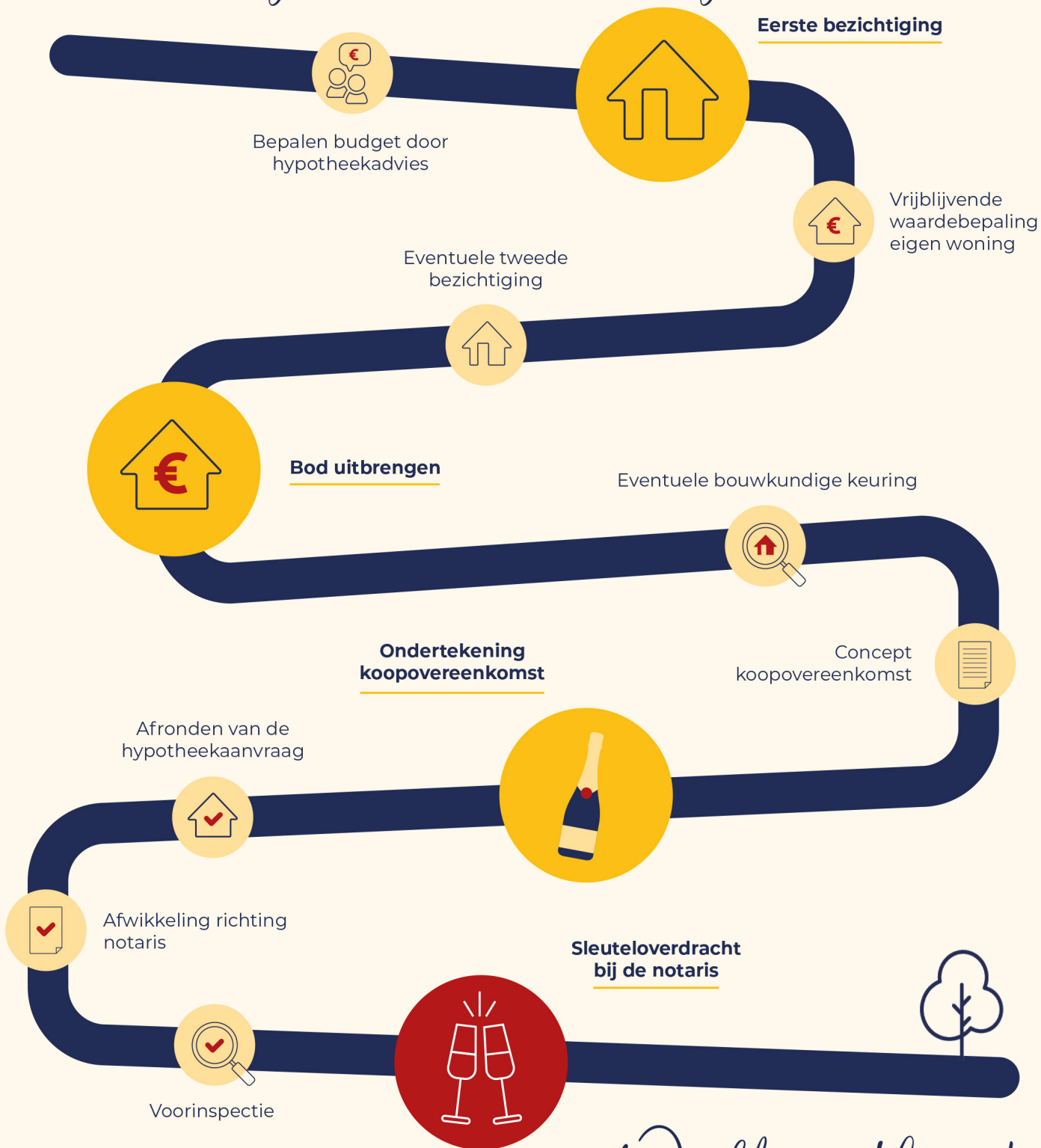
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

